

Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteet ja suunnitteluperiaatteet

26.11.2025



Turun MAL-seudun Kaupunkiseutusuunnitelman tavoitteet

26.11.2025

1. Seudun väestö kasvaa hallitusti ja tukee seudun eri alueille ominaista kestäväää ja pitkäjänteistä kehitystä.

2. Seudun viherrakenne ja vesialueet sekä luonnon monimuotoisuus ovat pitkäjänteisen suunnittelun lähtökohta muuttuvaan ilmastoon sopeutumisessa.

3. Seudun yhteistyössä tuetaan kansainvälisesti, kansallisesti ja seudullisesti merkittävien elinkeinotoimintojen kestäväää sijoittumista aluerakenteeseen, infraverkkoon ja alueellisiin ominaisuuksiin perustuen.

4. Seudun kehittämisessä huomioidaan paikan historialliset, merelliset, maisemalliset ja kulttuuriset rikkaudet, jotka integroidaan keskeiseksi osaksi seudun hyvinvoinnin ja elinvoiman kehittämistä.

5. Maankäytön kehittäminen tukee liikkumisen ja logistiikan kestävyuden ja liikenteen toimivuuden edistämistä sekä seudun kansallista ja kansainvälistä saavutettavuutta.

6. Seudun monipuoliset asumisvaihtoehdot ja miellyttävät elinympäristöt lisäävät elämisen laatua sekä vastaavat muuttuviin asumistarpeisiin.

7. Seutua kehitetään yhteistyössä resurssiviisaasti siten, että saavutetaan aluekehittämiselle asetetut tavoitteet, hyödynnetään mahdollisuudet ja varaudutaan epävarmuuksiin.

8. Kaupunkiseutusuunnitelma ja sen toteuman säännöllinen seuranta toimii välineenä aktiivisen ja jatkuvan yhteistoiminnan kehittämiselle.



Seudun väestö kasvaa hallitusti ja tukee seudun eri alueille ominaista, kestäväää ja pitkäjänteistä kehitystä.

Seudulla tavoitellaan 1-1,5% vuositason väestönkasvua. Kaupunkiseutusuunnitelman laatimisen lähtökohtana hyödynnetään olemassa olevien ennusteiden mukaista väestönjakautumista. Henkilöliikennettä merkittävästi tuottavat toiminnot kohdennetaan kestävä liikumisen vyöhykkeille. Väestön kasvulla tavoitellaan olemassa olevien taajamien ja kehityskäytävien palveluiden säilyttämistä, kehittämistä ja investointien hyötyjen ulosmittaamista. Suunnittelussa tunnistetaan alueelliset ominaispiirteet sekä näköpiirissä olevat todennäköiset muutokset. Suunnitellaan seudusta tasapainoinen kokonaisuus, jossa eri alueille valittavaa merkityksellistä kehitystä tuetaan.



Seudun viherrakenne ja vesialueet sekä luonnon monimuotoisuus ovat pitkäjänteisen suunnittelun lähtökohta muuttuvaan ilmastoon sopeutumisessa.

Eri alueiden nykyiset ja tulevat ekosysteemit tunnistetaan suunnittelussa. Ekosysteemi kytkeytyy alueiden kehittämiseen viherrakenteen ja maaperän kautta tasa-arvoisena lähtökohtana muiden asioiden kanssa. Luonnon, maaperän ja siniviherrakenteen arvo seudun hiilensidonnassa, elinkeinotoiminnassa sekä kulttuuriympäristönä tunnistetaan. Näitä hyödynnettäessä ei heikennetä ympäristöarvojen säilymistä.



Seudun yhteistyössä tuetaan kansainvälisesti, kansallisesti ja paikallisesti merkittävien elinkeinotoimintojen kestävä sijoittumista aluerakenteeseen, infraverkkoon ja alueellisiin ominaisuuksiin perustuen.

Seudulle luodaan edellytykset 50 000 työpaikan kasvulle vuoteen 2050 mennessä.

Seudulla tunnistetaan tulevaisuuden tarpeisiin vastaavat, seudun kilpailukyvyn kannalta keskeiset, elinkeinotoimintojen sijainnit.

Seudun elinkeinojen toimintaedellytysten kehittämisessä huomioidaan mm. väestön, ympäristön, saavutettavuuden, energiaverkkojen sekä kulttuuristen ominaispiirteiden tuomat lähtökohdat ja mahdollisuudet.

Luodaan edellytyksiä saariston lisäarvon hyödyntämiselle.

Alueiden kehityksen vaiheistamisessa tunnistetaan kehittämisen edellytykset ja rajoitteet.



Seudun kehittämisessä huomioidaan paikan historialliset, merelliset, maisemalliset ja kulttuuriset rikkaudet, jotka integroidaan keskeiseksi osaksi seudun hyvinvoinnin ja elinvoiman kehittämistä.

Historiallisesti arvokkaat kulttuuri- ja luonnonympäristöt, saaristo, kulttuurimaisemat ja jokilaaksot muodostavat keskeisen lähtökohdan seudun yhdyskuntarakenteen suunnittelulle ja kehittämiselle. Ehkäistään samanlaistumista.

Seudun eri osien ainutlaatuiseen luonnon- ja rakennetun ympäristön korvaamattomat, monikerrokselliset arvot huomioidaan kehityksessä ja suunnittelussa. Varjellaan seudun erityispiirteitä ja luodaan samalla uusia kiinnostavia kulttuuriympäristöjä sekä jätämme tilaa myös uudelle kulttuuriselle kehitykselle.



Maankäytön kehittäminen tukee liikkumisen ja logistiikan kestävyysedistämistä sekä seudun kansallista ja kansainvälistä saavutettavuutta.

Maankäytön ratkaisut tukevat seudullisesti merkittävän liikkumisen ja logistiikan verkon taloudellisesti kestävä kehittäminen, ensisijaisesti olemassa olevaan verkkoon perustuen, mutta osoittaen mahdolliset muutostarpeet. Palveluverkkoa kehitetään joukkoliikenteen ja muun kestävä liikenteen käyttöä tukien. Maankäytön ja liikennejärjestelmän yhteensovittamisessa tunnistetaan eri kulkumuotoihin liittyvät ominaisuudet ja kehittämisen edellytykset. Aluerakenteen kehittämisen mahdollisuudet suhteessa liikenneverkon kehittämiseen tunnistetaan.



Seudun monipuoliset asumisvaihtoehdot ja miellyttävät elinympäristöt lisäävät elämisen laatua sekä vastaavat muuttuviin asumistarpeisiin.

Elämisen laadun tekijöinä tunnistetaan mm. lähiympäristön viihtyisyys, turvallisuus, palvelujen helppo saavutettavuus, liikkumisen mahdollisuudet sekä työpaikkojen saavutettavuus. Vaalitaan asumisen ympäristöjen erilaisuutta laadusta tinkimättä: tunnistetaan laadun erilaiset tekijät seudun eri osissa. Väestörakenteen kehitykseen liittyville kulttuurisille muutoksille annetaan tilaa ja mahdollisuuksia rakennetun ympäristön kehittämisessä. Suunnittelussa tunnistetaan asumispreferenssien sekä väestön demografisten muutosten, kuten väestön ikääntymisen ja kansainvälistymisen, tuomat lähtökohdat.



Seutua kehitetään yhteistyössä resurssiviisaasti siten, että saavutetaan aluekehittämiselle asetetut tavoitteet, hyödynnetään mahdollisuudet ja varaudutaan epävarmuuksiin.

Kaupunkiseutusuunnitelman laatimisessa tunnistetaan toimintaympäristön mahdollisuudet.

Suunnittelussa pyritään löytämään ratkaisuja, jotka ovat tulevaisuuskestäviä ja tukevat varautumista.

Olemassa olevan rakenteen määrätietoinen hyödyntäminen sekä tulevaisuuden potentiaalien varjeleminen ovat suunnittelun keskeisiä lähtökohtia.



Kaupunkiseutusuunnitelma ja sen toteuman säännöllinen seuranta toimii välineenä aktiivisen ja jatkuvan yhteistoiminnan kehittämiselle.

Kaupunkiseutusuunnitelman toteuttamiselle ja toteutumisen seurannalle laaditaan selkeä toimintamalli.

Kaupunkiseutusuunnitelman prosessissa keskitytään teemoihin, joihin seudun kunnat haluavat yhdessä sitoutua.

Suunnitelmaa päivitetään ja laajennetaan tarpeen mukaan.

